

**ПРОТОКОЛ №Б/Н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

22 июня 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	12 марта 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва Химкинский бульвар, д. 16 (помещение паркинга).
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	12 июня 2016г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ящики с надписью: «Голосование/Для сбора решений», установленные в подъездах дома, а также в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.
Дата составления протокола:	22 июня 2016 года
Председатель общего собрания:	Плотников В.А., собственник кв. № 86
Секретарь общего собрания:	Завгородний П.А., собственник кв. № 118

**Инициаторы общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий.
6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций.
7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 133 собственника, владеющих 7598,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 75 собственников и их представителей, владеющих 4106,39 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,04% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) количество бюллетеней, признанные счетной комиссией недействительными в связи с несоответствием требованиям ЖК РФ – 0.
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

1.1. **Предложено:** Избрать председателем собрания Плотникова В.А., собственника кв. № 86.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,72%	9,92%	7,47%

Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Плотникова В.А., собственника кв. № 86,

1.2. **Предложено:** избрать секретарем собрания Завгороднего П.А., собственника кв. № 118

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,54%	8,10%	7,47%

Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение** избрать секретарем собрания Завгороднего П.А., собственника кв. № 118

#### **2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2.1. Плотников В.А., собственник кв. № 86

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,48%	9,92%	7,71%

Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2.2. Завгородний П.А., собственник кв. № 118

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,30%	8,10%	7,71%

Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 86 Плотникова В.А..

**5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

**5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3.**

**Предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,62%	9,38%	1,04%

**Решение** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» **не принято.**

**5.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,26%	12,51%	0%

Решение не принято 2,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Решение об** определении ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы **не принято.**

**5.3. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору,**

**Предложено:** Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,28%	12,50%	4,88%

Решение не принято 2,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение об** утверждении перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет, **не принято**.

**5.4. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,22%	13,42%	2,88%

Решение не принято 3,48% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решение об** утверждении формирования и предоставления собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации **не принято**.

**5.5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, в соответствии с региональной программой**

**Предложено:** определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, в соответствии с региональной программой

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,81%	14,31%	5,19%

Решение не принято 2,80% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Решение об** определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, в соответствии с региональной программой **не принято**.

**5.6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Предложено:** определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,73%	13,97%	1,96%

Решение не принято 2,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



**Решение об определении, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России» не принято.**

**5.7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Плотникова В.А., собственника кв. № 86

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,47%	13,82%	11,37%

Решение не принято 2,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение об избрании лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Плотникова В.А., собственника кв. № 86 не принято.**

**6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов.**

**Предложено:** утвердить передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,03%	17,78%	4,49%

Решение не принято 0,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение об утверждении передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы не принято.**

**7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости.**



**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж»

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15,74%	75,90%	6,42%

Решение не принято 1,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** не утверждать дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж».

#### **8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,11%	6,76%	1,24%

Недействительны решения по данному вопросу 0,89 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 3, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4

#### **9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями, итогов голосования.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,33%	6,78%	0%

Решение не принято 0,89% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

*Материалы общих собраний хранятся* в офисе управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 22 июня 2016 года и хранится по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»,

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 163 л.
2. Реестр собственников помещений на 22 июня 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

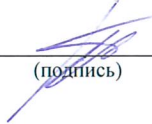
**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Плотников В.А., собственник кв. № 86

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Завгородний П.А., собственник кв. № 118

**Члены счетной комиссии:**

1. Плотников Виктор Александрович
2. Завгородний Павел Анатольевич
3. Дорофеева Наталья Александровна

